

EM/NC

**Objet : Adoption du projet de rénovation de la bibliothèque et validation du plan de financement de l'opération**  
**N° : DCM\_2024/143**

**PUBLIÉE LE : 13/11/2024**

L'an deux mille vingt quatre, le lundi 4 novembre à 19 heures 30.

Les membres du Conseil municipal de la Commune de COMMERCY se sont réunis à l'Hôtel de Ville, sous la présidence du Maire Monsieur Jean-Philippe VAUTRIN. Conformément aux articles L2121-10, L2121-12 et L1411-7 du Code Général des Collectivités Territoriales, la convocation leur a été adressée par mail le 25 octobre 2024.

**ÉTAIENT PRÉSENTS :**

Mesdames et Messieurs les Adjointes :

Martine MARCHAND, Patrick BARREY, Gérald CAHU, Élise THIRIOT, Florent CARÉ

Mesdames et Messieurs les Conseillers municipaux :

Benoît REYRE, Olivier LEMOINE, Claude LAURENT, Sandrine KIEFER, Nelly LOMBARD, Bruno MAUD'HEUX, Sylvie ZEIMET, Edmond GUILLERY, Ahmed EZZAHRI, Olivier GUCKERT, Gérard LANDO, Céline ADOLPHE

**ONT DONNÉ PROCURATION :**

Angélique GÉNART donne pouvoir à Jean Philippe VAUTRIN

Laila AHADDAR donne pouvoir à Benoît REYRE

Liliane BOUROTTE donne pouvoir à Patrick BARREY

Annette DABIT donne pouvoir à Martine MARCHAND

Martine JONVILLE donne pouvoir à Nelly LOMBARD

Carole DELAMARCHE donne pouvoir à Olivier GUCKERT

**ÉTAIENT ABSENTS :**

Laetitia SACCHIERO, Suzel RICHARD, Jessica LEROY, Jean-Benoît JANNOT

**Conseillers en exercice : Présents : 18 - Absents : 4 – Pouvoirs : 6 - Votants : 24**

**Monsieur Patrick BARREY est désigné secrétaire de séance.**

La bibliothèque Émilie du Châtelet propose au public une offre de services riche et des animations attendues et plébiscitées par le public.

Dans le cadre du développement de sa politique culturelle, la Ville de Commercy souhaite poursuivre cette dynamique et engager une rénovation complète de son équipement. Il s'agit également d'y développer de nouveaux usages afin de le consacrer en tant que lieu culturel de rencontre et d'échanges.

Le projet se décline en 3 actions :

- l'amélioration des conditions d'accueil des publics
- la valorisation et la diversification des collections
- le développement de l'offre d'animations culturelles

Le projet global de rénovation permettant la mise en œuvre de ce projet se traduit de la façon suivante :

- réalisation de travaux (peintures, éclairage, sol, plafonds, suppression de cloisons ...)
- requalification des espaces, des usages et changement de mobilier
- mise en place d'une solution RFID (mise en place de 2 automates de prêt)


Le coût global de cette opération de rénovation est estimé à 224 607,06 € HT.

La Ville de Commercy sollicite dans le cadre de ce programme le soutien financier de l'État, au titre de la dotation générale de décentralisation. Elle souhaite également solliciter l'accompagnement financier du Département de la Meuse.

Compte tenu des incertitudes liées au capacité de financement du département, deux plans de financement ont été construits.

**Plan de financement n° 1, sans accompagnement financier du département de la Meuse**

| DÉPENSES               |                 | RESSOURCES                                      |                            |         |                 |
|------------------------|-----------------|---|----------------------------|---------|-----------------|
| Nature des dépenses    | MONTANT en € HT | Nature des ressources                           | Montant éligible (en € HT) | %       | MONTANT en € HT |
| Mobilier               | 114 615,27 €    | Aides publiques                                 |                            |         |                 |
| Équipements numériques | 42 556,25 €     | État - DGD (aide sur l'ensemble de l'opération) | 224 607,06 €               | 80,00 % | 179 685,65 €    |
| Travaux                | 57 435,54 €     |   |                            |         |                 |

|               |  |              |                         |   |  |
|---------------|--|--------------|-------------------------|---|--|
| Aléas travaux |  | 10 000,00 €  |                         | Envoyé en préfecture le 13/11/2024<br>Reçu en préfecture le 13/11/2024<br>Publié le |  |
|               |  |              | Autofinancement         | ID : 055-215501222-20241112-20241143-DE41 €   |  |
| <b>TOTAL</b>  |  | 224 607,06 € | <b>TOTAL RESSOURCES</b> | 100,00 %  | 224 607,06 €   |

**Plan de financement n° 2, avec accompagnement financier du département de la Meuse**

| DEPENSES               |                     | RESSOURCES                                 |                            |   |                     |
|------------------------|---------------------|--|----------------------------|---|---------------------|
| Nature des dépenses    | MONTANT en € HT     | Nature des ressources                      | Montant éligible (en € HT) | Taux applicable sur le montant éligible | MONTANT en € HT     |
| Mobilier               | 114 615,27 €        | <u>Aides publiques</u>                     |                            |   |                     |
| Équipements numériques | 42 556,25 €         | Partie 1 - Travaux (État - DGD)            | 67 435,54 €                | 80,00%                                  | 53 948,43 €         |
| Travaux                | 57 435,54 €         | Dont travaux                               | 57 435,54 €                | 80,00%                                  | 45 948,43 €         |
| Aléas travaux          | 10 000,00 €         | Dont aléas travaux                         | 10 000,00 €                | 80,00%                                  | 8 000,00 €          |
|                        |                     | Partie 2 - Equip. numériques (État - DGD)  | 42 556,25 €                | 80,00%                                  | 34 045,00 €         |
|                        |                     | Partie 3 - Mobilier (État - DGD)           | 114 615,27 €               | 80,00%                                  | 91 692,22 €         |
|                        |                     | Dont DRAC                                  | 114 615,27 €               | 45,00%                                  | 51 576,87 €         |
|                        |                     | Dont Département                           | 114 615,27 €               | 35,00%                                  | 40 115,34 €         |
|                        |                     | <b>Total subvention (partie 1, 2 et 3)</b> |                            | 80,00%                                  | 179 685,65 €        |
|                        |                     | <u>Autofinancement</u>                     |                            | 20,00%                                  | 44 921,41 €         |
| <b>TOTAL DEPENSES</b>  | <b>224 607,06 €</b> | <b>TOTAL RESSOURCES</b>                    |                            | <b>100,00%</b>                          | <b>224 607,06 €</b> |

Il est proposé au Conseil municipal :

- **DE VALIDER** le projet de rénovation susvisé de la bibliothèque Émilie du Châtelet
- **DE VALIDER** les deux hypothèses de financement de l'opération présentées.

Après en avoir délibéré,

À l'unanimité

Le Conseil municipal décide :

- **DE VALIDER** le projet de rénovation susvisé de la bibliothèque Émilie du Châtelet
- **DE VALIDER** les deux hypothèses de financement de l'opération présentées.

**Le Maire**

**Jean-Philippe VAUTRIN**

La présente décision est contestable devant le Tribunal Administratif compétent dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de sa notification.